

## ПРОТОКОЛ № 1 ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Дачная, дом 9

Город Красногорск, Московской области

05 апреля 2024 года

По инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Дачная,9» (ТСЖ «Дачная,9», далее – ТСЖ, Товарищество, ОГРН 1045004469510, ИНН 5024067437) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Дачная, дом 9 (далее – МКД) период с "15" марта 2024 года по "31" марта 2024 года проведено Годовое Общее собрание собственников помещений (далее – общее собрание) в форме очно-заочного голосования.

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть общего собрания состоялась «15» марта 2024 г. с 18 час 00 мин до 21 час 00 мин. в офисе ТСЖ «Дачная,9» (цокольная часть 1-ого подъезда дома № 9), расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Дачная, дом 9.

Заочная часть общего собрания состоялась в период с 21 час 00 мин «15» марта 2024 г. по 21 час 00 мин «31» марта 2024 г. (день окончания приема решений).

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию в установленный срок заполненных решений собственников помещений.

Адрес и место приема решений собственников: Московская область, г. Красногорск, улица Дачная, дом 9, офис ТСЖ "Дачная,9") или почтовые ящики ТСЖ «Дачная,9», специально опечатанные, размещенные в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД.

Срок подсчета голосов и размещения итогов голосования: не позднее 06 апреля 2024 г., место подсчета голосов: офис ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Дачная, дом 9, цокольная часть 1-ого подъезда.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, д.9 в цокольной части 1-ого подъезда (офис ТСЖ «Дачная,9»). согласно пункту 16 Протокола № 1 годового общего собрания собственников помещений в МКД от 27.12.2018 года.

В установленный законодательством РФ срок уведомление (сообщение) о проведении общего собрания для всех членов товарищества было размещено на информационных стендах, установленных в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД, в соответствии с п.6 Протокола № 1 годового общего собрания собственников помещений от 27.12.2018 года, а также на сайте Товарищества <http://dachnaya9.ru/>.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД собственники владеют 14525.10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14525.10 голосов (100% голосов собственников помещений в МКД).



В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь, находящаяся во владении собственников помещений, правомочно принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет **10473.40** кв.м., что принимается за 100% проголосовавших и составляет **72.11 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Всего в голосовании приняло участие 140 бюллетеней. Из них 3 бюллетеня признано неправомочными.

Кворум общего собрания имеется. Кворум установлен с учетом положений ч. 2 ст. 47 ЖК РФ. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка для общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателем общего собрания Синько И.Ю. (собственник кв. 87) и Секретарем общего собрания Кирикову Н.Б. (собственник кв. 30).
2. Избрание общим списком членов счетной комиссии общего собрания по подсчету голосов в составе: Голубева Светлана Юрьевна (собственник кв. 24), Зайцева Оксана Юрьевна (собственник кв. 128), Духовная Юлия Геннадьевна (собственник кв. 151).
3. Проведение капитального ремонта лифтового оборудования в МКД, утверждение перечня услуг (работ) и предельно допустимой стоимости услуг (работ) в сумме 544 540 руб. 44 коп (Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот сорок рублей 44 коп.) согласно *Приложению № 1*, утверждение срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования с 01 мая 2024г. по 30 ноября 2024г.
4. Проведение капитального ремонта фасада с заменой входных групп, утверждение предельно допустимой стоимости услуг (работ) в сумме 428 908,70 руб. (Четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот восемь руб. 70 коп.) и перечня услуг (работ) согласно *Приложению № 2*, утверждение срока проведения капитального ремонта фасада с заменой входных групп с 15 апреля 2024г. по 30 июня 2024г.
5. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и по капитальному ремонту фасадов МКД: средства фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510).
6. Определение Председателя Правления ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договоры подряда по капитальному ремонту лифтового оборудования и по капитальному ремонту фасада с заменой входных групп МКД, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: утвердить дополнительную услугу «видеонаблюдение» за придомовой территорией МКД 9 согласно плану (Приложение 3); утвердить размер платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение» 0,42 руб./кв.м. ежемесячно со всех собственников жилых/нежилых помещений. Включить начисление услуги «Видеонаблюдение» в единый платежный документ отдельной строкой. Определение Председателя Правления ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор с исполнителем данной услуги. Начало оказания услуги – дата подписания с Подрядчиком Акта о введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (ориентировочно с 1 апреля 2024г.)
8. Об установлении размера и порядка оплаты за приобретение и монтаж вызывной панели домофона и контроллера согласно *Приложению 4* на калитку, выходящую на Парк-2, и на калитку, выходящую на ул. Песочную. Установить размер и порядок платы за приобретение и монтаж вызывной панели домофона и контроллера согласно *Приложению 4* для всех собственников жилых/нежилых помещений в размере 0,65 руб./кв.м. на 10 месяцев с 1 апреля 2024г. по 31 января 2025г.
9. Возложение полномочий на Правление Товарищества по утверждению размера и порядка взимания с собственника МКД дополнительной оплаты за слив стояков по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД), в счет общедомовых расходов ХВС, ГВС и водоотведения.



10. Перевыставление штрафов, взысканных с ТСЖ и/или с Председателя Правления Товарищества государственными органами за административные правонарушения, включая, но не ограничиваясь хранением личных вещей за пределами своей квартиры на общедомовой территории МКД, - на собственника/между собственниками помещений МКД, чьи действия/ бездействия явились причиной наложения вышеуказанных штрафных санкций, в платежном документе (квитанции) отдельной строкой «штрафные санкции».
11. Возложение полномочий на Правление Товарищества по отключению оборудования провайдеров - поставщиков услуг интернета при наличии задолженности по договору перед ТСЖ более 3 (трех) календарных месяцев и демонтажу оборудования провайдеров при наличии задолженности перед ТСЖ более 5 (пяти) календарных месяцев либо при отсутствии договора с ТСЖ.
12. Возложение полномочий на Правление Товарищества по ограничению услуг домофона, частичного ограничения лифтового оборудования и других дополнительных услуг для собственников, имеющих просроченную задолженность перед ТСЖ по оплате жилищно-коммунальных услуг более 2-х месяцев.
13. Утверждение предложенных Правил общедомового чата (Приложение 5) с возложением полномочий на Правление Товарищества по исключению нарушителей Правил из общедомового чата.

#### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

**1. По первому вопросу:** Избрание Председателем общего собрания Синько И.Ю. (собственник кв. 87) и Секретарем общего собрания Кирикову Н.Б. (собственник кв. 30).

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9927,9	94,79	239,1	2,28	306,4	2,93

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по первому вопросу повестки собрания: Избрать Председателем общего собрания Синько И.Ю. (собственник кв. 87) и Секретарем общего собрания Кирикову Н.Б. (собственник кв. 30). Решение принято большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**2. По второму вопросу:** Избрание общим списком членов счетной комиссии общего собрания по подсчету голосов в составе: Голубева Светлана Юрьевна (собственник кв. 24), Зайцева Оксана Юрьевна (собственник кв. 128), Духовная Юлия Геннадьевна (собственник кв. 151).

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9688,1	92,5	239,1	2,28	546,2	5,22

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по второму вопросу повестки собрания: Избрать общим списком членов счетной комиссии общего собрания по подсчету голосов в составе: Голубева Светлана Юрьевна-собственник кв. 24, Зайцева Оксана Юрьевна-собственник кв. 128, Духовная Юлия Геннадьевна- собственник кв. 151. Решение принято большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**3. По третьему вопросу:** 3. Проведение капитального ремонта лифтового оборудования в МКД, утверждение перечня услуг (работ) и предельно допустимой стоимости услуг (работ) в сумме 544 540 руб. 44 коп (Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот сорок рублей 44 коп.) согласно Приложению № 1, утверждение



срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования с 01 мая 2024г. по 30 ноября 2024г.

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
9745,9	67,10	410,4	2,83	317,1	2,18

1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу повестки собрания: Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД, утвердить перечень услуг (работ) и предельно допустимую стоимость услуг (работ) в сумме 544 540 руб. 44 коп. (Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот сорок рублей 44 коп.) согласно Приложению № 1, утвердить срок проведения капитального ремонта лифтового оборудования с 01 мая 2024г. по 30 ноября 2024г. Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно п. 1 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**4. По четвертому вопросу:** Проведение капитального ремонта фасада с заменой входных групп, утверждение предельно допустимой стоимости услуг (работ) в сумме 428 908,70 руб. (Четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот восемь руб. 70 коп.) и перечня услуг (работ) согласно Приложению № 2, утверждение срока проведения капитального ремонта фасада с заменой входных групп с 15 апреля 2024г. по 30 июня 2024г.

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
8138,2	56,03	736,0	5,07	1599,2	11,01

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу повестки собрания: Не проводить капитальный ремонт фасада с заменой входных групп с утверждением предельно допустимой стоимости услуг (работ) в сумме 428 908,70 руб. (Четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот восемь руб. 70 коп.) и перечня услуг (работ) согласно Приложению № 2. Решение НЕ принято (согласно п. 1 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**5. По пятому вопросу:** 5. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и по капитальному ремонту фасадов МКД: средства фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510).

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
9728,0	66,97	239,1	2,83	506,3	3,49

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу повестки собрания: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования средства фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510). Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно п. 1 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**6. По шестому вопросу:** Определение Председателя Правления ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договоры



подряда по капитальному ремонту лифтового оборудования и по капитальному ремонту фасада с заменых входных групп МКД, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
10020,5	68,99	239,1	2,83	213,8	1,47

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу повестки собрания: **Определить Председателя Правления ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договоры подряда по капитальному ремонту лифтового оборудования и по капитальному ремонту фасада с заменых входных групп МКД, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты. Решение принято большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (согласно п. 1 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).**

**7. По седьмому вопросу:** Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»: утвердить дополнительную услугу «видеонаблюдение» за придомовой территорией МКД 9 согласно плану (Приложение 3); утвердить размер платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение» 0,42 руб./кв.м. ежемесячно со всех собственников жилых/нежилых помещений. Включить начисление услуги «Видеонаблюдение» в единый платежный документ отдельной строкой. Определение Председателя Правления ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор с исполнителем данной услуги. Начало оказания услуги – дата подписания с Подрядчиком Акта о введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (ориентировочно с 1 апреля 2024г.)

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8107,10	77,41	1380,0	13,18	986,3	9,42

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу повестки собрания: утвердить дополнительную услугу «видеонаблюдение» за придомовой территорией МКД 9 согласно плану (Приложение 3); утвердить размер платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение» 0,42 руб./кв.м. ежемесячно со всех собственников жилых/нежилых помещений. Включить начисление услуги «Видеонаблюдение» в единый платежный документ отдельной строкой. Определение Председателя Правления ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор с исполнителем данной услуги. Начало оказания услуги – дата подписания с Подрядчиком Акта о введении в эксплуатацию системы видеонаблюдения (ориентировочно с 1 апреля 2024г.) Решение принято большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**8. По восьмому вопросу:** Об установлении размера и порядка оплаты за приобретение и монтаж вызывной панели домофона и контроллера согласно Приложению 4 на калитку, выходящую на Парк-2 и на калитку, выходящую на ул. Песочную. Установить размер и порядок платы за приобретение и монтаж вызывной панели домофона и контроллера согласно Приложению 4 для всех собственников жилых/нежилых помещений в размере 0,65 руб./кв.м. на 10 месяцев с 1 апреля 2024г. по 31 января 2025г.

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------



Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7732,2	53,23	1537,7	10,59	1203,5	8,29

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу повестки собрания: **Не проводить работы** согласно приложению 4 и не устанавливать дополнительную оплату за них в размере 0,65 руб./кв.м. на 10 месяцев с 1 апреля 2024г. по 31 января 2025г. Решение **НЕ принято** (согласно п. 1 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**9. По девятому вопросу:** Возложение полномочий на Правление Товарищества по утверждению размера и порядка взимания с собственника МКД дополнительной оплаты за слив стояков по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД), в счет общедомовых расходов ХВС, ГВС и водоотведения.

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8096,0	77,30	621,0	5,93	1756,4	16,77

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по девятому вопросу повестки собрания: **Возложить полномочия** на Правление Товарищества по утверждению размера и порядка взимания с собственника МКД дополнительной оплаты за слив стояков по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД), в счет общедомовых расходов ХВС, ГВС и водоотведения. Решение **принято** большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**10. По десятому вопросу:** Перевыставление штрафов, взысканных с ТСЖ и/или с Председателя Правления Товарищества государственными органами за административные правонарушения, включая, но не ограничиваясь хранением личных вещей за пределами своей квартиры на общедомовой территории МКД, - на собственника/между собственниками помещений МКД, чьи действия/ бездействия явились причиной наложения вышеуказанных штрафных санкций, в платежном документе (квитанции) отдельной строкой «штрафные санкции».

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8195,2	78,25	708,6	6,77	1569,6	14,99

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по десятому вопросу повестки собрания: **Перевыставлять штрафы**, взысканных с ТСЖ и/или с Председателя Правления Товарищества государственными органами за административные правонарушения, включая, но не ограничиваясь хранением личных вещей за пределами своей квартиры на общедомовой территории МКД, - на собственника/между собственниками помещений МКД, чьи действия/ бездействия явились причиной наложения вышеуказанных штрафных санкций, в платежном документе (квитанции) отдельной строкой «штрафные санкции». Решение **принято** большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).



**11. По одиннадцатому вопросу:** Возложение полномочий на Правление Товарищества по отключению оборудования провайдеров -поставщиков услуг интернета при наличии задолженности по договору перед ТСЖ более 3 (трех) календарных месяцев и демонтажу оборудования провайдеров при наличии задолженности перед ТСЖ более 5 (пяти) календарных месяцев либо при отсутствии договора с ТСЖ.

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8282,9	79,09	793,0	7,57	1397,5	13,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по одиннадцатому вопросу повестки собрания: Возложить полномочия на Правление Товарищества по отключению оборудования провайдеров - поставщиков услуг интернета при наличии задолженности по договору перед ТСЖ более 3 (трех) календарных месяцев и демонтажу оборудования провайдеров при наличии задолженности перед ТСЖ более 5 (пяти) календарных месяцев либо при отсутствии договора с ТСЖ. Решение принято большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**12. По двенадцатому вопросу:** 12. Возложение полномочий на Правление Товарищества по ограничению услуг домофона, частичного ограничения лифтового оборудования и других дополнительных услуг для собственников, имеющих просроченную задолженность перед ТСЖ по оплате жилищно-коммунальных услуг более 2-х месяцев.

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8215,6	78,44	854,7	8,16	1403,1	13,4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по двенадцатому вопросу повестки собрания: Возложить полномочия на Правление Товарищества по ограничению услуг домофона, частичного ограничения лифтового оборудования и других дополнительных услуг для собственников, имеющих просроченную задолженность перед ТСЖ по оплате жилищно-коммунальных услуг более 2-х месяцев. Решение принято большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

**13. По тринадцатому вопросу:** 13. Утверждение предложенных Правил общедомового чата (Приложение 5) с возложением полномочий на Правление Товарищества по исключению нарушителей Правил из общедомового чата.

Собственники проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8885,0	84,83	693,2	6,62	895,3	8,55

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по тринадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить предложенные Правила общедомового чата (Приложение 5) с возложением полномочий на Правление Товарищества по исключению нарушителей Правил из общедомового чата. Решение принято большинством от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании собственников помещений (согласно ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу годового общего собрания собственников:

1. Приложение 1: Смета на капитальный ремонт лифтового оборудования в МКД – на 1 листе.
2. Приложение 2: Смета и техническое задание на капитальный ремонт фасада с заменой входных групп - на 1 листе.
3. Приложение 3: Схема установки камер видеонаблюдения на фасаде МКД 9 – на 1 листе.
4. Приложение 4: Коммерческое предложение по установке и наладке вызывной панели домофона и контроллера – на 1 листе.
5. Приложение 5: Правила общедомового чата - на 1 листе.
6. Приложение 6: Реестр собственников помещений на 8 листах;
7. Приложение 7: Список собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – на 3 листах;
8. Приложение 8: Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, размещенным на информационных стендах в общедоступных местах на первом этаже каждого подъезда МКД и на сайте Товарищества – на 3 листах;
9. Приложение 2\*: Бланки голосования (бюллетени) с решениями членов товарищества – на 142 листах.

Подписи:

Председатель Общего собрания:

Сенько И.Ю. / Сенько И.Ю. / «05» 04 2024 г.

Секретарь Общего собрания:

Керимова Н.Б. / Керимова Н.Б. / «05» 04 2024 г.

Члены счетной комиссии:

1. Томасова С.Ю. / Томасова С.Ю. / «05» 04 2024г.

2. Зайцева О.Ю. / Зайцева О.Ю. / «05» 04 2024г.

3. Рубина Т.Ю. / Рубина Т.Ю. / «05» 04 2024г.