

143404

**Извещение о проведении общего собрания собственников
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красногорск Московской области, ул. Дачная, дом 9
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Красногорск, ул. Дачная, дом № 9 в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе членов Правления ТСЖ «Дачная,9»:
Синько Ирины Юрьевны (кв.87); Ерхова В.С. (кв.133); Казаковой Т.Г. (кв.12); Савкина Д.С. (кв.74), Резниковой А.В. (кв.148)

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

16 мая 2022г. в 12 часов 00 минут

Место проведения собрания: г. Красногорск, ул. Дачная д.9, цокольный этаж, офисное помещение

Начало регистрации участников собрания: 11 часов 30 минут

При себе иметь документ, удостоверяющий, личность (паспорт), или доверенность.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16 мая 2022г. 12 ч.30 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 24 мая 2022г. 15 ч.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Красногорск, ул. Дачная, д. 9, цокольный этаж, офисное помещение ТСЖ «Дачная,9»

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Красногорск, ул. Дачная, д. 9, цокольный этаж, офисное помещение ТСЖ «Дачная,9»

Повестка дня общего собрания собственников жилых и нежилых помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание Председателем **собрания** Синько И.Ю., секретарем собрания Голубеву С.Ю. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принятие решения о ремонте кровли (основная кровля, надподъездные группы, ремонт вентшахт). Сметная стоимость работ: 3 367 000 (Три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 20% 561 166 руб 67 коп.). Перечень работ представлен в сметном расчете Исполнителя: ООО «СПЕКТР» (ИНН 9723128383 КПП 772301001). Сроки выполнения работ: с 05.05.2022г. по 01.09.2022г. Договор К1/05 от 05.05.2022г. Гарантийные обязательства Исполнителя: 5 лет. Источник финансирования: специальный счет капитального ремонта МКД № 9.
4. Принятие решения об устройстве откатных ворот. Сметная стоимость работ: 289800 (двести восемьдесят девять тысяч восемьсот) руб. 00 копеек (Без НДС). Перечень работ представлен в сметном расчете Исполнителя: AGSystems (ИНН 343608488750). Сроки выполнения работ: с 01.05.2022г. по 01.09.2022г. Договор 49 от 25.04.2022г. Гарантийные обязательства Исполнителя: 5 лет. Источник финансирования: специальный счет капитального ремонта МКД № 9.
5. Принятие решение об установке фотоэлемента при въезде на территорию ТСЖ «Дачная,9» для регистрации и учета автотранспорта проживающих и лиц, являющихся собственниками помещений в МКД 9. И недопущения въезда на территорию ТСЖ незарегистрированного автотранспорта. Источник финансирования: поступления от провайдеров.

6. Принятие решения о выделении машиномест для инвалидов в количестве 10 штук согласно прилагаемой схеме.
7. Принятие решение об ограничении парковки автотранспорта в ночное время с 18 часов до 6 часов утра с разрешением на парковку автотранспорта только для лиц, проживающих в МКД 9, либо лиц, являющихся собственниками помещений в МКД 9, при условии, что эти лица имеют водительское удостоверение (права) и каждый из них может запарковать на ночь не более одного автомобиля.
8. Принятие решения на запрет несанкционированных врезок в инженерные сети МКД 9: системы ХВС, ГВС, отопления и канализации, в том числе, расположенных в нежилых помещениях. Отнести на прерогативу общих собраний принятие решений, связанных с использованием общедомовых коммуникаций.
9. Принятие решения о проведения технической экспертизы: «В случае необходимости технической экспертизы жилых/нежилых помещений в результате хозяйственной деятельности собственников, последняя проводится с отнесением расходов на собственников жилых/нежилых помещений соответственно».
10. Принятие решение об участии в программе «Безопасный регион» (установка камер видеонаблюдения)*
11. Определение места хранения Протокола общего собрания собственников МКД в форме очно-заочного голосования в офисе ТСЖ «Дачная,9» (г. Красногорск, ул. Дачная, д. 9, цокольное помещение).

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Дачная,9»

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания:

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится в форме очно-заочного голосования – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бланков решения собственника помещения на общем собрании, и в порядке, указанном в справочной информации, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.
3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.
4. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ТСЖ «Дачная,9», также они могут быть высланы Вам на Вашу электронную почту.
5. Письменные решения (бюллетени) Вы должны опустить в опломбированную урну для голосования, которая будет находиться в цокольном помещении дома №9 по ул. Дачная, г. Красногорск ежедневно с 16 мая 2022 года 12-30 по 24 мая 2022 года до 15-00 часа.
«Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня».
(Статья 146 часть 2 Жилищного кодекса РФ).
Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки). С результатами голосования Вы можете ознакомиться на информационных стендах в подъездах МКД № 9.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: Правление ТСЖ «Дачная,9»
Тел. 8 (498) 600-51-30, электронная почта 4986005130@mail.ru

ТСЖ «ДАЧНАЯ, 9»
Г-КРАСНОГОРСК
УЛ. ДАЧНАЯ, Д. 9
143404

ДОВЕРЕННОСТЬ

на право голосования на общем собрании собственников помещений МКД № 9

г. Красногорск, Первое мая две тысячи двадцать второго года

Гражданин Российской Федерации _____, _____ года рождения,
паспорт серии _____ № _____ выдан

_____ «__» _____ г.,
код подразделения _____, зарегистрированный по адресу:

проживающий по адресу: _____

_____ являющийся собственником жилого/нежилого помещения (запись в Реестре _____),
расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, дом № 9 _____,
настоящей доверенностью уполномочивает

гр. _____, _____ года рождения,
паспорт серии _____ № _____ выдан

_____ «__» _____ г.,
код подразделения _____, зарегистрированный по адресу:

быть представителем Доверителя на общих собраниях собственников многоквартирного дома (очередных, внеочередных, проводимых в форме совместного присутствия и/или форме заочного голосования), расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, д.9, принимать решения и голосовать в интересах Доверителя по всем вопросам повесток дня Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, в том числе указанных в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть инициатором созыва внеочередных Общих собраний собственников многоквартирного дома.

Доверенность выдана сроком на _____ без права передоверия.

Подпись доверенного лица гр. _____ (ФИО) _____ удостоверяю.

Доверитель:

_____ / _____ /

Руководитель жилищно-эксплуатирующей организации
(либо организации, в которой доверитель работает, учится,
Администрация стационарного лечебного учреждения,
в которой доверитель находится на излечении)

_____ / _____ /

МП

ТСЖ «ДАЧНАЯ, 9»
Г-КРАСНОГОРС
УЛ. ДАЧНАЯ. Д9
143404