

Уважаемые жители!

Относительно корректировки по отоплению за период 2021 года сообщаем следующее:

На территории Московской области действует порядок оплаты отопления по системе 1/12. То есть мы платим равномерно в течение календарного года, включая летние месяцы. Когда год заканчивается, высчитывается разница между тем, сколько начислили, и тем, какая по факту получилась стоимость тепловой энергии, которую потребил многоквартирный дом.

То есть в 2022 году корректируется размер платы в соответствии со стоимостью реально потребленного тепла в 2021 году. Разница между стоимостью реально потребленного тепла (которое показывают общедомовые приборы учета, ОДПУ) и начислениями жителям за расчетный год — это и есть годовая корректировка.

Плата за отопление в 2021 году рассчитывалась исходя из объема тепловой энергии, которая поступила в дом за 2020 год. Весь объем делится на 12 месяцев и умножается на действующий тариф = определяем среднемесячное начисление оплаты тепловой энергии по дому. Результат делим на общую площадь помещений в МКД = размер платы за тепло на 1 кв. м.

В 2021 году отопительный сезон был длиннее, а средняя температура в зимние месяцы была ниже, чем в 2020 году. Поэтому потребление тепловой энергии на отопление в домах за 2021 год было больше, чем за 2020 год.

Ниже приведен расчет «+» корректировки по итогам 2021 года:

разница между фактически потребленными и оплаченными Гка составила 536,0544 Гка (или 1268817,45 руб.) Общая отапливаемая площадь дома 13740,80 кв.м.

Размер доплаты с 1 кв.м. площади 92,34 руб. (92,34 руб./12 мес. = 7,6950 руб. в мес. с 1 кв.м. площади).

Обращаем Ваше внимание, что работа теплового узла была скорректирована летом 2021 года, и второе полугодие отопительного сезона 2021 года прошло в штатном порядке, без значительных превышений по Гка.

Корректировка объема коммунального ресурса, предъявленного к оплате в 2021 году, до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета.

ТСЖ Дачная, 9, ул. Дачная, д. 9	Объем ТЭ на отопление предъявленный к оплате РСД в расчетном периоде (среднемесячное потребление тепловой энергии на отопление с января 2020 исходя из фактических показаний ОДПУ за 2020 Гкал/мес), Гкал.			Объем ТЭ на отопление по показаниям ОДПУ за период январь-декабрь 2021, Гкал.			Разница между фактически потребленным объемом ТЭ в 2021 и предъявленным к оплате		
	расчетный период	Гкал	Тариф руб.	Гкал	Тариф руб.	руб.	Гкал	руб.	
2021, Январь	99,822300	2 367,24	236 303,34	319,187	2 367,24	755 592,23			
2021, Февраль	99,822300	2 367,24	236 303,34	365,311	2 367,24	864 778,81			
2021, Март	99,822300	2 367,24	236 303,34	253,079	2 367,24	599 098,73			
2021, Апрель	99,822300	2 367,24	236 303,34	134,116	2 367,24	317 484,76			
2021, Май	99,822300	2 367,24	236 303,34	64,506	2 367,24	152 701,18			
2021, Июнь	99,822300	2 367,24	236 303,34	0,000	2 367,24	0,00			
1 полугодие	598,933800		1 417 820,05	1 136,199		2 689 655,72	537,26520	1 271 835,67	
2021, Июль	99,822300	2 492,75	248 832,04	0,000	2 492,75	0,00			
2021, Август	99,822300	2 492,75	248 832,04	0,000	2 492,75	0,00			
2021, Сентябрь	99,822300	2 492,75	248 832,04	32,438	2 492,75	80 859,82			
2021, Октябрь	99,822300	2 492,75	248 832,04	115,378	2 492,75	287 608,51			
2021, Ноябрь	99,822300	2 492,75	248 832,04	179,895	2 492,75	448 433,26			
2021, Декабрь	99,822300	2 492,75	248 832,04	270,012	2 492,75	673 072,41			
2 полугодие	598,933800		1 492 992,23	597,723		1 489 974,01	-1,21080	-3 018,22	
ИТОГО за ГОД 2021	1 197,8676		2 910 812,28	1 733,922		4 179 629,73			
Разница между ОТП по ОДПУ и ОТП выставленное, руб. с НДС 20%									1 268 817,45
Разница между начислено по ОДПУ и ОТП выставленное, Гкал								536,0544	
Среднемесячное потребление тепловой энергии на отопление с января 2022 исходя из фактических показаний ОДПУ за 2021, Гкал/мес						144,4935			

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии АО "Красногорская теплосеть"

Е.П. Царева

Председатель ТСЖ «Дачная,9»

И.Ю. Синько