

Протокол

общего собрания собственников многоквартирного дома №9
по улице Дачная г. Красногорска Московской области,
проводимом в форме очно-заочного голосования с 05 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г.

г. Красногорск

18 марта 2023 г.

Дата проведения собрания: с 05 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г.

Форма проведения собрания: Очно – заочное; голосование собственников МКД9 путем сдачи письменных решений по поставленным на голосование вопросам в письменной форме.

Инициатор собрания Правление ТСЖ «Дачная, 9»: Синько И.Ю., Ерхов В.С., Казакова Т.Г.,
Савкин Д.С.

Место проведения собрания: г. Красногорск, ул. Дачная, д.9, цокольный этаж

Повестка дня Общего собрания собственников МКД 9:

- Избрание Председателем собрания Синько И.Ю., секретарем собрания Голубеву С.Ю. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. *
В случае если указанные лица не избраны, председательствует на собрании/ведёт протокол/подсчитывает голоса инициатор собрания.
- Об утверждении договора управления МКД, обязательным для всех собственников помещений МКД 9 .

В голосовании приняли участие 122 бюллетеня собственников, обладающих 8672,35 кв.м., что составляет более половины голосов от всех собственников МКД (59,7%), Собрание признано Правомочным.

Результаты очно-заочного голосования собственников МКД 9 с 05 марта по 15 марта 2023 г.

- Избрание Председателем собрания Синько И.Ю., секретарем собрания Голубеву С.Ю.

Решили	ЗА	Против	Воздержался
Кв. м	8166,05	148,3	358

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – **8166,05 кв.м.** Против - **148,3 кв.м.** Воздержался – **358 кв.м.**

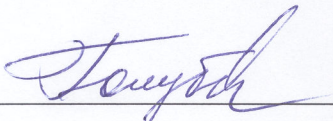
КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет **8166,05 кв.м.**, что составляет **94,16%** от числа голосов членов ТСЖ, участвующих в голосовании, решение: принято.

- Об утверждении Договора Управления МКД, обязательного для всех собственников помещений МКД 9* (Между ТСЖ и собственником)

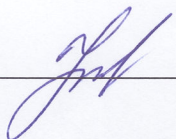
Решили	ЗА	Против	Воздержался
Кв. м	7343,30	601,5	727,55

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – **7343,30 кв.м.** Против- **601,50 кв.м.** Воздержался – **727,55 кв.м.**

КОЛИЧЕСТВО БОЛЬШИНСТВА ГОЛОСОВ по решению данного вопроса составляет **7343,30 кв.м.**, что составляет **84,67%** от числа голосов членов ТСЖ, участвующих в голосовании, решение: принято.



Голубева Светлана Юрьевна (Секретарь)



Синько Ирина Юрьевна (Председатель собрания)

**Извещение о проведении общего собрания собственников
жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красногорск Московской области, ул. Дачная, дом 9
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем **ежегодном** собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Красногорск, ул. Дачная, дом № 9 в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе членов Правления ТСЖ «Дачная,9»:

Синько Ирины Юрьевны (кв.87); Ерхова В.С. (кв.133); Казаковой Т.Г. (кв.12); Савкина Д.С. (кв.74)

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

05 марта 2023г. в 12 часов 30 минут

Место проведения собрания: г. Красногорск, ул. Дачная д.9, цокольный этаж, офисное помещение

Начало регистрации участников собрания: 12 часов 00 минут

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), или доверенность.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 05 марта 2023г. 18 ч.00 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 15 марта 2023г. 24 ч.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: г. Красногорск, ул. Дачная, д. 9, цокольный этаж, офисное помещение ТСЖ «Дачная,9»

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Красногорск, ул. Дачная, д. 9, цокольный этаж, офисное помещение ТСЖ «Дачная,9», 18 марта 2023г.

Повестка дня общего собрания собственников жилых и нежилых помещений:

1. Избрание Председателем **собрания** Синько И.Ю., секретарем собрания Голубеву С.Ю. и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. *
В случае если указанные лица не избраны, председательствует на собрании/ведёт протокол/подсчитывает голоса инициатор собрания.
2. Об утверждении договора управления МКД, обязательным для всех собственников помещений МКД 9.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Дачная,9»

ТСЖ «ДАЧНАЯ, 9»

Г-КРАСНОГОРС
УЛ. ДАЧНАЯ, Д 9

143404

Сообщаем порядок проведения настоящего Общего собрания:

1. Общее собрание собственников помещений в нашем доме проводится в форме очно-заочного голосования – путем совместного присутствия и принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
2. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бланков решения собственника помещения на общем собрании, и в порядке, указанном в справочной информации, прилагаемой к настоящему Информационному сообщению.
3. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.
4. С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в офисе ТСЖ «Дачная,9», также они могут быть высланы Вам на Вашу электронную почту.
5. Письменные решения (бюллетени) Вы должны опустить в опломбированную урну для голосования, которая будет находиться в цокольном помещении дома №9 по ул.Дачная, г. Красногорск ежедневно с 05 марта 2023 года 12-30 по 15 марта 2023 года до 24-00 часа.
«Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня».
(Статья 146 часть 2 Жилищного кодекса РФ).
Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки). С результатами голосования Вы можете ознакомиться на информационных стендах в подъездах МКД № 9.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: Правление ТСЖ «Дачная,9»

Тел. 8 (498) 600-51-30, электронная почта 4986005130@mail.ru

ИНФОРМАЦИЯ

ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

Уважаемые жильцы! В целях обеспечения безопасности и комфорта проживания в многоквартирном доме просим вас соблюдать следующие правила:

Правила пожарной безопасности: Не курить в общественных местах, не использовать открытый огонь, не перегружать электросеть, не использовать неисправные электроприборы.

Правила эксплуатации лифта: Не использовать лифт для перевозки мебели, тяжелых предметов, животных. Не загромождать площадку лифта.

Правила содержания помещений: Своевременно выносить мусор, не оставлять его в подъездах и на лестничных площадках. Не загромождать коридоры и лестничные площадки.

Правила поведения: Соблюдать тишину, не шуметь, не создавать неудобств соседям. Не использовать громкую музыку, телевизор, радио в ночное время.

Правила безопасности: Не открывать двери посторонним лицам, не принимать приглашения от незнакомцев. Сообщать в полицию о подозрительных лицах.

Спасибо за понимание и сотрудничество!

Администрация ТСЖ «Дачная, 9»

СОБЛЮДАЙТЕ ТИШИНУ!

Пожалуйста, соблюдайте тишину в жилых помещениях. Не шумите, не играйте на музыкальных инструментах, не смотрите телевизор и не слушайте музыку громко в ночное время (с 22:00 до 06:00).

В многоквартирных домах запрещается курить, употреблять спиртные напитки, а также громко слушать музыку или смотреть телевизор.

Пожалуйста, соблюдайте правила пожарной безопасности. Не курите в общественных местах, не используйте открытый огонь, не перегружайте электросеть.

Спасибо за понимание и сотрудничество!

Календарь событий

Дата	Событие
01.12.2023	Праздник зимних видов спорта
05.12.2023	Праздник родителей
10.12.2023	Праздник детей
15.12.2023	Праздник учителей
20.12.2023	Праздник воспитателей
25.12.2023	Праздник родителей и детей
30.12.2023	Праздник учителей и воспитателей

УВАЖАЕМЕ ОДОБРИЛИ!

Уважаемые жильцы! Мы рады сообщить, что ваши предложения и замечания приняты в расчет.

С уважением,
Администрация ТСЖ «Дачная, 9»

разное

ОТ ЖИЛЬЦОВ

Уважаемые жильцы! Мы благодарим вас за участие в нашем проекте.

С уважением,
Администрация ТСЖ «Дачная, 9»

ТСЖ «ДАЧНАЯ, 9»

Г-КРАСНОГОРС
УЛ, ДАЧНАЯ. Д9

143404