МКД

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Красногорск, улица Дачная, дом 9

г. Красногорск Московской области 04 марта 2024 года

**Уважаемые СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Дачная,9» (ОГРН 1045004469510) (далее – Товарищество), в период **с "15" марта 2024 г. по "31" марта 2024 г.** будет проводиться Общее собрание собственников помещений (далее – общее собрание) в многоквартирном доме (далее – МКД) расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Дачная, дом 9.

**Форма проведения** общего собрания: очно-заочное голосование.

**Очная часть общего собрания** состоится с 18 час 00 мин до 21 час 00 мин «15» марта 2024 г. в офисе ТСЖ «Дачная,9», расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, улица Дачная, дом 9.

**Заочная часть общего собрания** состоится в период с 21 час 00 мин «15» марта 2024 г. по 18 час 00 мин «31» марта 2024 г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка голосования (бюллетеня), который будет размещен в почтовом ящике собственника помещения, а также дополнительно на сайте [**http://dachnaya9.ru**](http://dachnaya9.ru/) и в общедомовом чате.

**Срок окончания приема** оформленных письменных решений собственников до 18 час 00 мин «31» марта 2024 г.

**Адрес и место приема решений -** Московская область, г. Красногорск, улица Дачная, дом 9, офис ТСЖ "Дачная,9") или опечатанные почтовые ящики ТСЖ «Дачная,9» («ГОЛОСОВАНИЕ»), размещенные в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД.

Срок подсчета голосов и размещения итогов голосования не позднее 05 апреля 2024 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ** общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателем общего собрания Синько И.Ю. (собственник кв. 87) и Секретарем общего собрания Кирикову Н.Б. (собственник кв. 30).
2. Избрание общим списком членов счетной комиссии общего собрания по подсчету голосов в составе: Голубева Светлана Юрьевна-собственник кв. 24,

Зайцева Оксана Юрьевна-собственник кв. 128,

Духовная Юлия Геннадьевна- собственник кв. 151.

1. Проведение капитального ремонта лифтового оборудования в МКД, утверждение перечня услуг (работ) и предельно допустимой стоимости услуг (работ) в сумме 544 540 руб. 44 коп (Пятьсот сорок четыре тысячи пятьсот сорок рублей 44 коп.) согласно *Приложению № 1*, утверждение срока проведения капитального ремонта лифтового оборудования с 01 мая 2024г. по 30 ноября 2024г.
2. Проведение капитального ремонта фасада с заменой входных групп, утверждение предельно допустимой стоимости услуг (работ) в сумме 428 908,70 руб. (Четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот восемь руб. 70 коп.) и перечня услуг (работ) согласно *Приложению № 2*, утверждение срока проведения капитального ремонта фасада с заменых входных групп с 15 апреля 2024г. по 30 июня 2024г.
3. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту лифтового оборудования и по капитальному ремонту фасадов МКД: средства фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510).
4. Определение Председателя Правления ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договоры подряда по капитальному ремонту лифтового оборудования и по капитальному ремонту фасада с заменой входных групп МКД, а также участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об утверждении дополнительной услуги «видеонаблюдение»:

утвердить дополнительную услугу «видеонаблюдение» за придомовой территорией МКД 9 согласно плану (Приложение 3); утвердить размер платы за дополнительную услугу «Видеонаблюдение» 0,42 руб./кв.м. ежемесячно со всех собственников жилых/нежилых помещений. Включить начисление услуги «Видеонаблюдение» в единый платежный документ отдельной строкой. Определение Председателя Правления ТСЖ "Дачная,9" (ОГРН 1045004469510) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписать договор с исполнителем данной услуги. Начало оказания услуги –дата подписания с Подрядчиком Акта о введение в эксплуатацию системы видеонаблюдения (ориентировочно с 1 апреля 2024г.)

1. Об установлении размера и порядка оплаты за приобретение и монтаж вызывной панели домофона и контроллера согласно *Приложению 4* на калитку, выходящую на Парк-2 и на калитку, выходящую на ул. Песочную. Установить размер и порядок платы за приобретение и монтаж вызывной панели домофона и контроллера согласно Приложению 4 для всех собственников жилых/нежилых помещений в размере 0,65 руб./кв.м. на 10 месяцев с 1 апреля 2024г. по 31 января 2025г.
2. Возложение полномочий на Правление Товарищества по утверждению размера и порядка взимания с собственника МКД дополнительной оплаты за слив стояков по личной инициативе собственника МКД (при отсутствии аварийной ситуации имущества МКД), в счет общедомовых расходов ХВС, ГВС и водоотведения.
3. Перевыставление штрафов, взысканных с ТСЖ и/или с Председателя Правления Товарищества государственными органами за административные правонарушения, включая, но не ограничиваясь хранением личных вещей за пределами своей квартиры на общедомовой территории МКД, - на собственника/между собственниками помещений МКД, чьи действия/ бездействия явились причиной наложения вышеуказанных штрафных санкций, в платежном документе (квитанции) отдельной строкой «штрафные санкции».
4. Возложение полномочий на Правление Товарищества по отключению оборудования провайдеров -поставщиков услуг интернета при наличии задолженности по договору перед ТСЖ более 3 (трех) календарных месяцев и демонтажу оборудования провайдеров при наличии задолженности перед ТСЖ более 5 (пяти) календарных месяцев либо при отсутствии договора с ТСЖ.
5. Возложение полномочий на Правление Товарищества по ограничению услуг домофона, частичного ограничения лифтового оборудования и других дополнительных услуг для собственников, имеющих просроченную задолженность перед ТСЖ по оплате жилищно-коммунальных услуг более 2-х месяцев.
6. Утверждение предложенных Правил общедомового чата (Приложение 5) с возложением полномочий на Правление Товарищества по исключению нарушителей Правил из общедомового чата.

**Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений и адрес места, где с ними можно ознакомиться:** Бланки-голосования (бюллетени) будут размещены в почтовые ящики собственников помещений. Информация, материалы (приложения) для ознакомления будут размещены на информационных стендах в общедоступных местах на первых этажах каждого подъезда МКД, на сайте [http://dachnaya9.ru/,](http://dachnaya9.ru/%2C) а также дополнительно могут предоставляться в офисе ТСЖ «Дачная,9» в период проведения собрания в рабочие дни и часы работы Товарищества по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Дачная, дом 9, офис ТСЖ в цокольной части МКД.

Правление ТСЖ «Дачная,9»