

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «Дачная 9» за период с 01.02.2023 по 31.01.2024год

Московская область, г. Красногорск

4 марта 2024 года

Ревизионная комиссия ТСЖ «Дачная 9» в составе: Председателя – Голубевой С.Ю., членов комиссии Духовной Ю.Г., Зайцевой О.Ю. провела проверку сметы доходов и расходов ТСЖ «Дачная,9» за период с 01.02.2023 по 31.01.2024 г., представленной Правлением ТСЖ.

В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕРКИ УСТАНОВЛЕНО:

в соответствие со сметой доходов и расходов ТСЖ «Дачная,9» за период с 01.02.2023 по 31.01.2024г., утверждённой решением общего собрания членов ТСЖ (Протокол б/н годового общего собрания членов ТСЖ от 8.03.2023 г.)

1. Годовой план на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. по целевым взносам на содержание общего имущества и прочим доходам был установлен в размере 7 919 491,20 рублей;
 - фактические доходы ТСЖ по целевым взносам на содержание общего имущества и прочим доходам составили 8 920 405,33 рублей или 112,64 % от плановой суммы.
2. Годовой план на период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. по расходам за счет целевых взносов и прочих доходов был установлен в размере 7 919 491,20 рублей;
 - фактические расходы ТСЖ за счет целевых взносов и прочих доходов составили 9 157 332,00 рубля или 115,63 % от плановой суммы.
3. Профицит средств по состоянию 01.02.2023 года составил – 236 926,67 руб.
4. Дефицит денежных средств период с 01.02.2023г. по 31.01.2024г. составил – 1 237 840,80 руб.
5. Покрытие дефицита за счет прочих доходов и взысканной задолженности с жителей за период с 01.02.2023-31.01.2024 составило 1 000 914,13 руб.

Наличие дефицита объясняется следующим:

- перерасход за счет выполнения следующих работ:
- замена запасных частей лифтов в размере на доп. сумму 18 444,60 руб.;
- поверка огнетушителей - 11 000,00 руб.;
- по ремонту фасада по дополнительному объему работ, выявленного после обследования при весеннем осмотре и по заявкам жителей – 370 000 руб.;
- по асфальтированию аварийного участка проезда – 300 000 руб.;
- приобретение аккумуляторов для работы системы ПП и ДУ в сумме 10624 руб.;
- дополнительные работы по ремонту крылец (доп. армирование при вскрытии) – 84518 руб.;
- по монтажным, сварочным работам трубопровода, систем ЦО и ГВС, аварийные

доп. работы по факту поквартирного обхода в размере 109 200 руб.;

- вывоз снега на придомовой территории в размере 234 100 руб.;
- подсыпка гравием автостоянки, песок, озеленение, покраска дет/ площадки, лавочек, урн, поручней крылец, забора и прочее, в размере 91 752 руб. – доп. расходы по замене песка в песочнице и горки (по требованию густ), также средства ухода и борьбы с вредителями для хвойников (ели сзади дома);
- моющие и дезинфицирующие средства (противогололедный материал), в размере доп. суммы 37 392 руб.
- обслуживание калиток, шлагбаума, видеокамер и запчасти к ним: считыватели, пружины - аварийный ремонт шлагбаума дополнительные расходы на сумму 13 714 руб.

Все расходы, произведенные ТСЖ за период 01.02.2023г по 31.01.2024г, являются целевыми. Нецелевые затраты отсутствуют.

Имеется дебиторская задолженность собственников жилья перед ТСЖ, что приводит к снижению свободных денежных средств на расчетном счете ТСЖ.

Подписи:

Председатель Ревизионной комиссии

Члены Ревизионной комиссии